

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

pronájem bytu

Praha 5 - Smíchov, ul. Staropramenná 547/9 č. bytu 4/9

P5P6/4/9

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČ: 063631

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: +420 221 666 666, Email: praha@gavlas.cz

Účastník aukce

Účastníkem nabídkového řízení mohou být výhradně fyzické osoby:

- a) s neomezenou svéprávností,
- b) které jsou občany ČR nebo
- c) které jsou občany členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu,
- d) proti nimž neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- e) proti nimž není vedeno exekuční řízení, ledaže jim bylo povoleno oddlužení podle zákona 182/2006 Sb.,
- f) nemající vůči městské části Praha 5 dluh po splatnosti.

V případě, že uchazeči budou manželé nebo registrovaní partneři, musí podmínku uvedenou v předchozím odstavci splňovat alespoň jeden z nich.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: do 7 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod.

první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 11.00 hod. druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek).

Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli.

Zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 17.5.2021 do 16.6.2021, 18:00 hodin

Doručení přihlášek:

- osobně nebo poštou v obálce označené „VI. NŘ na pronájem BJ MČ Praha 5“ do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1 (po – čt 10:00 – 16:00, pá 10:00 – 15:00 hod., poslední den lhůty pro podávání přihlášek 10:00 – 18:00 hod.), nebo
- elektronicky tak, že účastník požádá na Czech POINTu o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

Pečlivě čtěte Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, VI. Nabídkové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky a omezení pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Pronájem bytu č. 4/9 (v Evidenčním listu byt veden pod byt č. 4, byt ev.č. 9) umístěného v budově č.p. 547 v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Staropramenná 547/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 4+1 o celkové ploše 155,99 m² včetně balkónu 3,83 m² a sklepa 4,62 m² (dle Evidenčního listu) se nachází ve 4.NP domu. Byt je po celkové rekonstrukci.

PENB a další dokumenty jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytu.

UPOZORNĚNÍ: Zájemce se může zúčastnit libovolného počtu aukcí, ale zvítězit může pouze v jedné jediné (zajištěno technicky systémem), jinými slovy každý zájemce si může pronajmout pouze jeden byt z daného nabídkového řízení.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 25.274,- Kč/měsíc
(bez záloh na služby spojené s užíváním)

Minimální příhoz: 100 Kč

Maximální příhoz: 1 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 20 000 Kč pro celé nabídkové řízení

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo a dalších aukcí se již nemůže zúčastnit.

Jak nabití aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro VI. nabídkové řízení MČ Prahy 5 na pronájem a vyznačí částku (20.000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabit. Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky částku 20 000 Kč.

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 17.5.2021 do 16.6.2021

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: **1387342877/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

a) Účastníkům, kteří nebudou vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.

b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci tohoto nabídkového řízení.

c) Účastníkům, kteří se stanou vítězi E-aukce, bude složená jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o nájmu bytu na příslušnou bytovou jednotku.

Peněžní prostředky se vrací na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Každý účastník prohlídky musí mít nasazený **respirátor nebo roušku a rukavice**.

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být i v průběhu nabídkového řízení termíny prohlídek upraveny. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, VI. Nabídkové řízení, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: do 14 dnů od převzetí výzvy vyhlášovatele. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy (podrobněji viz Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, VI. nabídkové řízení).

Základní podmínky nájemní smlouvy

Základní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení,
 - počátek nájmu bude 1. září 2021, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
 - výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu bude stanovena v Evidenčním listu,
 - kauce ve výši 2 měsíčních nájmů musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy,
- (další podmínky - viz Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, VI. Nabídkové řízení, Vzor nájemní smlouvy).

Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, VI. Nabídkové řízení. Průběh aukce se řídí Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, VI. Nabídkové řízení, vyhlášených Městskou částí Praha 5, touto

aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, VI. Nabídkové řízení, a Aukční kartou a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, VI. Nabídkové řízení.

V Praze dne: 17.5.2021